

STRESZCZENIE DANYCH ZAWARTYCH W E-SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej OGNISKO V

za rok 2022

1. ŚRODKI PIENIĘŻNE ZGROMADZONE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

Środki na rachunkach bankowych oraz lokatach zgromadzone przez Spółdzielnię na dzień 31 grudnia 2022r. Spółdzielni wyniosły **450 875,08 zł**

2. ZYSK Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Główna działalność gospodarcza prowadzona przez Spółdzielnię to najem lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni.

Zysk z działalności gospodarczej za rok 2022 wyniósł **179 178,50 zł** brutto, po potrąceniu podatku w stawce 9% tj. kwoty **16 126,00 zł** pozostało **163 052,50 zł netto**.

3. WYNIK NA EKSPLOATACJI

Nadwyżka przychodów nad kosztami w utrzymaniu części mieszkalnej nieruchomości za rok 2022 wyniosła 87 114,18 zł z tego:

- 47 375,50 zł to nadwyżka na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości
- 39 738,68 zł to wynik usług medialnych, rozliczone już zaliczki na poczet mediów

4. FUNDUSZ PARKINGOWY

Przychody z tytułu opłat za miejsca postojowe wyniosły 58 873,90 zł

Koszty utrzymania terenu (m.in. sprzątanie terenu, naprawy) wyniosły 89 484,35 zł

Niedobór wyniósł zatem **30 610,45 zł**

5. GOSPODARKA FUNDUSZEM REMONTOWYM

Spółdzielnia w roku 2022 wydała z funduszu remontowego kwotę 487.664,38 zł netto, na dzień 31 grudnia 2022r. zgromadziła na funduszu remontowym środki w wysokości **214.604,30 zł**.

Gospodarka funduszem remontowym kształtowała się następująco:

Stan Funduszu remontowego na 01.01.2022r.	363 513,88 zł
Przychody roku 2022 (odpis na FR)	198 838,90 zł
Przychody roku 2022 (uchwała WZ)	139 915,90 zł
Koszty roku 2022	487 664,38 zł
Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2022r.	214 604,30 zł